

ПРОТОКОЛ
проведения публичных слушаний по проекту
правил землепользования и застройки
Кааламского сельского поселения

п. Кааламо

«27» мая 2021 г.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: проект правил землепользования и застройки Кааламского сельского поселения (далее – Проект).

Дата проведения собрания участников: «27» мая 2021 г.

Время проведения собрания участников: 16 часов 00 минут.

Место проведения собрания участников: здание администрации Кааламского сельского поселения по адресу: п. Кааламо, ул. Центральная, д. 5, 2 этаж (актовый зал).

Основание проведения: Постановление Главы Сортавальского муниципального района от 14 апреля 2021 г. № 9 «О проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Кааламского сельского поселения» (опубликованного в газете «Ладога-Сортавала» № 13 от 16.апреля 2021 г.).

Общее количество участников публичных слушаний - 13 человек:

- глава Кааламского сельского поселения – А.М. Мищенко;

- организаторы публичных слушаний: 2 человека;

- участники публичных слушаний (зарегистрированных на начало проведения собрания) -

10 человек.

Повестка заседания: обсуждение проекта правил землепользования и застройки Кааламского сельского поселения.

Баксалова О. В.: Вступительное слово.

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства Кааламского сельского поселения администрацией Сортавальского муниципального района на основании распоряжения администрации Сортавальского муниципального района от 27.01.2020 г. № 45 «О подготовке проекта генерального плана Кааламского сельского поселения», распоряжения администрации Сортавальского муниципального района Республики Карелия от 31.01.2020 г. № 70 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки Кааламского сельского поселения» с ООО «ГрафИнфо» заключен муниципальный контракт от 07.02.2020 г. На основании контракта были разработаны новые правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения.

В период размещения Проекта, информационных материалов к нему и проведения экспозиции в адрес организаторов публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:

1. Для удобства использования в текстовую часть добавить содержание ссылками на каждую территориальную зону.
2. Для личных подсобных хозяйств в населенных пунктах отдельно определить максимальный параметр по площади земельного участка равный 5000 кв.м.
3. Во всех населенных пунктах для участков с видов разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство» зону Ж2 изменить на зону Ж1.
4. Привести в соответствие условные обозначения на картах градостроительного зонирования и регламенты для всех территориальных зон.
5. В текстовой части Правил выделить (предусмотреть регламент по использованию) зоны Ж2 и Ж3 (малоэтажную и среднеэтажную застройку), на картах зоны предусмотрены, по тексту отсутствуют.
6. В зоне Р2 в основных видах разрешенного использования предусмотреть такой вид как «общественное питание 4.6» и соответственно исключить его из условно разрешенных видов.
7. По тексту отсутствует регламент для зоны Сп1 (зона кладбищ). Карта не соответствует представленным материалам текстовой части.

8. На картографических материалах отображены зоны О1 и СХ2, а в тексте ОД и СХ1. Необходимо привести в соответствие карты с текстом.

9. Провести анализ и исключить дублирования видов разрешенного использования (основных/условно разрешенных) по всем территориальным зонам.

10. Рекреационную зону в районе оз. Вахварви привести в соответствие с проектом генерального плана и ранее направленными предложениями.

11. В районе п. Рускеала определить для земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0042802:364, 10:07:0042802:365 зону СХ1.

12. В районе водопадов (р-н п. Рускеала) для земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0030811:80, 10:07:0030811:81, 10:07:0030811:82, 10:07:0030811:83, 10:07:0030811:96, 10:07:0030811:281 установить зону Р2 и корректно отобразить ООТ местного значения (для :281 не отображено) (проект Хутор Елки).

13. Откорректировать текстовую часть согласно приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 20.04.2021 г. № П/0166 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.10.2020 г. № П/0412».

14. п. Кааламо:

- по тексту отсутствует регламент на зоны О2 и О2П (зоны объектов социального назначения и объектов образования);

- для земельного участка с К№ 10:07:0030603:34 установить зону Ж1 (решение Совета СМР № 355 от 26.07.2018г.). Значок амбулатории продублировать для земельного участка с К№ 10:07:0030603:296 и установить зону ОД.

- в границах з/у с к№ 10:07:0030607:74 установить территориальную зону О1.

15. п. Куконваара:

- с восточной части автодороги предусмотреть зоны Р1 и П2(планируемая) согласно приложению № 1.

Голосование присутствующих (жители Кааламского сельского поселения):

За – 10 человек.

Против – 0 человек.

Воздержалось – 0 человек.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Рассматриваемый Проект одобрить.

2. Публичные слушания признать состоявшимися.

Приложение к протоколу:

1. Картографический материал на п. Куконваара.

2. Протокол регистрации участников публичных слушаний от 27.05.2021 г.

3. Заключение по результатам публичных слушаний.

Председатель: начальник отдела
территориального планирования и
градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»

О.В. Баксалова

Секретарь: ведущий специалист
по юридическим вопросам отдела
территориального планирования и
градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»

И.В. Кунцевич